Д О Г О В О Р

на коммунальные услуги

с. Лаврентьевка «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_\_г

СПК (колхоз) «Русь» Курманаевского района, именуемое в дальнейшем «Поставщик» в лице председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «АБОНЕНТ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Общие положения**

1.1. Поставщик и Абонент во всех вопросах своей деятельности и своих взаимоотношениях по настоящему договору обязуются руководствоваться и соблюдать:

- условия настоящего договора,

- действующее гражданское и жилищное законодательство РФ.

**2. Предмет договора**

2.1. Предметом договора являются коммунальные услуги (холодное водоснабжение) предоставляемые Абоненту Поставщиком на перечисленных ниже условиях.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Абонент имеет право:

3.1.1. На получение коммунальных услуг установленного качества, безопасных для его жизни и здоровья, не причиняющих вреда его имуществу.

3.1.2. В целях урегулирования разногласий Абоненту необходимо установить счетчики, по которым будет учитываться фактический расход воды.

3.1.3. На устранение Поставщиком выявленных недостатков в предоставляемых коммунальных услугах в течение суток и в зависимости от аварии центральных инженерных сетей.

3.2. Абонент обязан:

3.2.1. Своевременно, в установленные договором сроки оплачивать коммунальные услуги.

3.2.2. Рационально использовать коммунальные услуги по их прямому назначению в соответствии с нормами, утвержденными администрацией района, по каждому виду услуг.

3.2.3. Абонент обязан иметь постоянный суточный запас питьевой воды и возможность его использовать в целях обеспечения своих потребностей в период снижения давления и во время перерыва в водоснабжении.

3.2.4. При самовольном присоединении к водопроводным сетям Абонента субабонентов, а также утечек воды из водопроводных сетей, абонентная плата за отпущенную воду взимается с Абонента по сечению трубы при скорости движения 1,5м/с в течение 24 часов в сутки.

3.2.5. Абонент обязан сообщать в СПК (колхоз) «Русь» об изменениях, происходящих у него: об изменении состава коллектива, в течении 10 дней. Начисления за коммунальные услуги с изменениями производить с момента предъявления справки.

**4. Права и обязанности Поставщика**

4.1. Поставщик имеет право:

4.1.1. Применять меры, предусмотренные договором, в случае нарушения Абонентом сроков платежей.

4.1.2. Прекращать предоставление коммунальных услуг в случае просрочки оплаты более 3-х месяцев.

Абонент предупреждается о прекращении предоставления коммунальных услуг письменно за 14 дней.

Предоставление услуг возобновляется после погашения всей задолженности или устранения выявленных нарушений и оплаты услуг, связанных с отключением и подключением к водоснабжению.

4.1.3. Осуществлять контроль за потреблением коммунальных услуг.

4.2. Поставщик обязан:

4.2.1. Предоставлять услуги установленного качества.

4.2.2. Поставщик предоставляет Абоненту возможность потреблять из центральной системы водоснабжения питьевую воду в объеме утвержденных норм водопотребления.

4.2.3. Поставщик обеспечивает в точке присоединения системы водоснабжения Абонента к центральному водопроводу давление согласно СНИП или выданных тех.условий.

Допускаются перерывы в водоснабжении Абонента на срок до 24-х часов при проведении на водопроводной сети профилактических и ремонтных работ.

4.2.4. Информировать через средства массовой информации о проведении ремонтных (планируемых) и профилактических работ.

**5. Стоимость услуг, сроки и условия оплаты.**

5.1. Абонент оплачивает Поставщику за оказанные коммунальные услуги согласно тарифам, утвержденным администрацией района.

В связи с изменением цен на энергоносители, материалы, тарифы на коммунальные услуги подлежат изменению, рассчитываются ежеквартально и утверждаются плановым отделом администрации района.

5.2. Расчетный период для оплаты коммунальных услуг устанавливается в один календарный месяц, срок внесения платежей – до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым месяцем.

Плата за услуги вносится ежемесячно, равномерно в течение года.

5.3. Снижение оплаты не допускается, если перерыв в предоставлении услуг связан с устранением угрозы здоровью, жизни граждан, предупреждением ущерба имуществу или вследствие непреодолимой силы.

**6. Ответственность сторон.**

6.1. Поставщик несет ответственность за качество предоставляемых коммунальных услуг согласно настоящему договору.

6.2. Поставщик несет ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу абонента в полном объеме.

6.3. За предоставление ложных данных и пр. Абонент выплачивает штраф в 5-тикратном увеличении тарифов на перерасходованное количество воды.

**7. Срок действия договора.**

7.1. Срок действия договора 1 год с момента вступления его в силу. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами. Договор считается продленным на следующий год, если ни одна из сторон не заявила в срок за 1 месяц до окончания срока действия о его изменении или расторжении.

7.2. При невыполнении условий настоящего договора и нарушении правил пользования коммунальными услугами поставщик имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке и прекратить предоставление Абоненту коммунальных услуг.

**Юридические адреса сторон:**

**Поставщик: Абонент:**

СПК (колхоз) «Русь» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Курманаевский район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с. Лаврентьевка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН 5633003287 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.